

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 062 372,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 017 672,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 843,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 319,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 992,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 544,41
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 071 666,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 027 664,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 803,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 163,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 920,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 114,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 135 815,46
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	64 731,08
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	334 937,42
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (32607,25 руб.); замена кровли подвала (24013 руб.)	56 620,25
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 338,25
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	36 973,63
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	357 765,74
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	231 361,34
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	40 087,75
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	387 691,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	534 575,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	111 758,49
	за отведение сточных вод	122 056,56
	за электрическую энергию	300 760,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	542 382,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	115 850,77
	за отведение сточных вод	126 603,54
	за электрическую энергию	299 928,29
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	11 791,62
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	222 573,75
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	356 688,30

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов