

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленинского Комсомола, 35
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	398 324,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	380 886,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	862,15
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 742,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 230,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 603,89
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	400 405,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	383 051,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	859,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 732,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 221,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 539,96
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	330 804,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 421,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	54 091,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	23 303,16
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10591,02 руб.); усиление оконного проема (13459 руб.)	24 050,02
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 645,51
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 214,31
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	52 128,96
	- уборка придомовой территории	47 683,80
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 376,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	82 025,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 864,79
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	64 752,73
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	157 941,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 772,46
	за отведение сточных вод	28 584,55
	за электрическую энергию	103 584,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	156 030,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 177,84
	за отведение сточных вод	29 114,94
	за электрическую энергию	100 737,84

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов