

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Карпинского, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	364 382,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	348 135,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	973,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 216,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 435,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 621,57
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	324 400,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	309 422,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	893,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 860,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 327,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 895,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	373 567,90
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 044,47
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	56 695,24
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	21 235,68
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16553,79 руб.); ремонт детской площадки (23563 руб.)	40 116,79
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 791,64
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 826,15
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	47 587,35
	- уборка придомовой территории	59 505,69
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	16 620,31
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	81 485,40
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 659,18
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	-39 502,62
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	311 831,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 940,71
	за отведение сточных вод	52 711,37
	за электрическую энергию	207 179,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	339 296,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 344,49
	за отведение сточных вод	46 635,01
	за электрическую энергию	245 316,74

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов