

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Октябрьская, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	77 079,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	74 185,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	202,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	878,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	298,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 515,30
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	76 970,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	74 060,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	204,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	888,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	301,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 515,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	35 861,77
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1 257,29
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	447,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	5 906,85
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 000,97
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	0,00
	- уборка придомовой территории	0,00
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	227,94
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	22 665,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 355,71
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	26 157,94
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	68 526,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 434,92
	за отведение сточных вод	14 793,91
	за электрическую энергию	37 297,93
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	68 584,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 603,06
	за отведение сточных вод	14 948,02
	за электрическую энергию	37 033,49

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов