

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Базстролевская, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 039 259,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	996 091,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 955,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 529,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 670,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 012,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 022 766,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	980 978,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 878,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 281,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 576,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 050,83
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	797 458,13
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	72 655,35
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	137 858,12
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 616,77
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 156,96
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	318 341,53
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	208 136,06
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 693,34
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	155 049,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	521 819,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	75 786,47
	за отведение сточных вод	78 538,12
	за электрическую энергию	251 533,42
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	115 961,94
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	493 294,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	71 153,44
	за отведение сточных вод	74 402,13
	за электрическую энергию	232 965,76
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	114 773,37
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	72 304,47
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	162 317,57
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	289 639,42
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	112 292,71

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов