

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Базстроевская, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 533 073,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 463 607,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 042,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 304,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 327,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	47 792,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 514 301,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 446 050,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 994,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 069,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 243,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	46 944,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 333 624,46
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	108 849,53
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	201 010,15
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	91 850,52
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (157570 руб.); ремонт откосов (709 руб.); ремонт электрических сетей (285045,11 руб.); монтаж светильников (48574,50 руб.); ремонт подъездов (416527 руб.); обследование крыши и выдача заключения (90132,32 руб.); разработка проектной документации для усиления плиты перекрытия (25000 руб.); установка опорной конструкции (9525 руб.)	1 033 082,93
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	29 746,88
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	52 800,27
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	205 469,16
	- уборка придомовой территории	187 948,56
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	33 086,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	323 306,44
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	66 473,60
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	316 173,62
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	731 362,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	137 895,56
	за отведение сточных вод	133 640,72
	за электрическую энергию	459 826,29
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	700 219,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	134 204,97
	за отведение сточных вод	129 912,76
	за электрическую энергию	436 101,60

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов