

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Микова, 39
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 222 031,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 179 983,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 447,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 716,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 458,40
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 425,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 166 045,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 126 564,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 267,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 090,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 258,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 864,13
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 086 598,91
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	74 456,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	277 788,30
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (32607,25 руб.)	32 607,25
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 020,03
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 358,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	364 822,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	261 064,86
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	46 481,43
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	449 828,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	544 423,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	115 482,84
	за отведение сточных вод	119 768,84
	за электрическую энергию	309 171,36
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	507 694,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	107 248,48
	за отведение сточных вод	112 144,34
	за электрическую энергию	288 301,85
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	10 643,88
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	223 726,40
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	274 178,76

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов