

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Чапаева, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 432 407,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 363 431,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 983,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 900,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 458,76
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 632,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 371 499,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 304 661,93
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 865,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 311,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 296,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 363,82
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 486 916,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	187 732,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	351 675,85
	- текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (13548,89 руб.); герметизация межпанельных швов (5399,90 руб.); ремонт электрических сетей (45858,55 руб.); ограждение контейнерной площадки (53600 руб.)	118 407,34
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 098,55
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	29 494,19
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	443 922,96
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	306 767,94
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	32 816,91
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	251 830,54
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	897 001,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	159 267,19
	за отведение сточных вод	165 035,93
	за электрическую энергию	572 697,89
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	859 610,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	152 885,94
	за отведение сточных вод	157 962,55
	за электрическую энергию	548 761,88
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	18 670,11
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	305 053,72
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	513 952,72

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов