

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 5
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	250 527,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	240 465,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	447,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 957,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	632,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 024,46
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	220 182,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	211 019,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	409,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 794,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	579,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 379,22
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	326 731,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 087,83
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	21 555,07
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (5300,52 руб.); монтаж светильников (2040,38 руб.); изготовление и монтаж площадки ТБО (123953 руб.)	131 293,90
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 991,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 901,65
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	84 594,21
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	51 834,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 472,30
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	18 447,70
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	106 521,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 020,37
	за отведение сточных вод	21 455,75
	за электрическую энергию	67 045,35
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	88 266,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 921,18
	за отведение сточных вод	17 452,99
	за электрическую энергию	55 892,78
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 431,36
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	44 900,19
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	74 500,94

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов