

# Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

| Адрес                                                   |                                                                                                                              | Ленина, 52 |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Плата за жилье                                          |                                                                                                                              |            |
| 1                                                       | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                                            | 222 643,16 |
|                                                         | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                                         | 211 182,12 |
|                                                         | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                                                       | 515,28     |
|                                                         | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                                        | 2 245,31   |
|                                                         | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                                               | 707,61     |
|                                                         | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                                               | 7 992,84   |
| 2                                                       | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                                  | 165 476,87 |
|                                                         | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                                         | 155 951,34 |
|                                                         | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                                                       | 428,40     |
|                                                         | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                                        | 1 853,62   |
|                                                         | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                                               | 594,55     |
|                                                         | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                                               | 6 648,96   |
| 3                                                       | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                                                     | 249 218,20 |
|                                                         | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                                                  | 25 497,85  |
|                                                         | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 80 214,47  |
|                                                         | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (20160,08 руб.)                                                                 | 20 160,08  |
|                                                         | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                                   | 3 088,97   |
|                                                         | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                                                      | 2 482,97   |
|                                                         | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                                               | 0,00       |
|                                                         | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории                                         | 67 507,96  |
|                                                         | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                         | 45 182,88  |
|                                                         | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                                                | 5 083,02   |
| Плата за капитальный ремонт                             |                                                                                                                              |            |
| 4                                                       | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                                                   | 0,00       |
| 5                                                       | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.                                                                  | 43 603,34  |
|                                                         | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>                                                                   |            |
|                                                         |                                                                                                                              |            |
| Плата за коммунальные услуги                            |                                                                                                                              |            |
| 6                                                       | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                                             | 144 068,84 |
|                                                         | за отопление                                                                                                                 | 0,00       |
|                                                         | за горячую воду                                                                                                              | 0,00       |
|                                                         | за холодную воду                                                                                                             | 35 459,91  |
|                                                         | за отведение сточных вод                                                                                                     | 35 945,74  |
|                                                         | за электрическую энергию                                                                                                     | 72 663,19  |
| 7                                                       | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                                         | 98 122,98  |
|                                                         | за отопление                                                                                                                 | 0,00       |
|                                                         | за горячую воду                                                                                                              | 0,00       |
|                                                         | за холодную воду                                                                                                             | 24 830,59  |
|                                                         | за отведение сточных вод                                                                                                     | 25 096,74  |
|                                                         | за электрическую энергию                                                                                                     | 48 195,65  |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов |                                                                                                                              |            |
| 8                                                       | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)                                                    | 1 913,83   |
| 9                                                       | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)                                    | 65 502,74  |
| 10                                                      | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)                                                   | 71 686,86  |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов