

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Лермонтова, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	116 164,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	110 663,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	266,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 169,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	367,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 696,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	87 734,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	83 188,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	221,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	965,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	306,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 051,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	112 406,15
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10 979,97
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	11 224,79
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (17509,82 руб.); монтаж светильников (2372,42 руб.)	19 882,24
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 895,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 088,08
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	34 820,88
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	23 327,09
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 187,89
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	38 471,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	118 659,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 381,36
	за отведение сточных вод	18 433,67
	за электрическую энергию	60 322,17
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	18 522,75
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	92 316,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 893,37
	за отведение сточных вод	12 949,96
	за электрическую энергию	46 136,04
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	17 337,45
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 539,78
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	33 875,67
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	52 298,24
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	16 093,26

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов