

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес	Коммунальная, 25А
Плата за жилье	
1 Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	844 614,71
- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	767 242,32
- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 929,45
- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 146,96
- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 408,84
- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	50 887,14
2 Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	373 779,11
- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	337 203,24
- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 863,75
- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 094,44
- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 577,44
- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 040,24
3 Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 222 397,43
- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	102 343,10
- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	319 199,37
- текущий ремонт: установка дверей (74535 руб.); отсыпка дороги (17027 руб.); герметизация межпанельных швов (9999,50 руб.); ремонт крылец и тамбуров (89006,50 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); ремонт электрических сетей (66541,30 руб.)	264 808,66
- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	61 441,37
- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	275 863,98
- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	183 572,10
- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 168,85
Плата за капитальный ремонт	
4 Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5 Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	96 849,01
<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги	
6 Начислено всего платежей, в т.ч.	1 941 716,67
за отопление	0,00
за горячую воду	0,00
за холодную воду	245 666,80
за отведение сточных вод	200 925,79
за электрическую энергию	1 213 552,54
за обращение с твердыми коммунальными отходами	281 571,54
7 Фактически получено платежей, в т.ч.	894 510,87
за отопление	0,00
за горячую воду	0,00
за холодную воду	110 107,49
за отведение сточных вод	88 024,98
за электрическую энергию	546 060,86
за обращение с твердыми коммунальными отходами	150 317,54
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	
8 АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	17 764,73
9 МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	382 131,50
10 АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	1 049 329,49
11 ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	232 792,76

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов