

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Молодежная, 11
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	531 489,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	506 825,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 685,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 346,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 373,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 257,78
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	533 778,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	509 123,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 686,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 350,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 370,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 247,93
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	604 019,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 603,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	73 603,57
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (32607,25 руб.); герметизация межпанельных швов (16782,31 руб.); организация парковки (137843 руб.); замена оконных блоков (9950 руб.)	197 182,56
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 461,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 372,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	150 508,64
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	113 322,29
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 964,67
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	174 644,32
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	287 903,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 619,31
	за отведение сточных вод	59 446,91
	за электрическую энергию	175 837,44
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	288 693,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 873,97
	за отведение сточных вод	59 743,67
	за электрическую энергию	176 076,01
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	7 336,69
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	113 054,62
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	174 468,76

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов