

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	120 471,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	114 058,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	349,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 527,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	480,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 056,30
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	94 932,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	89 435,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	301,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 312,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	415,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 468,21
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	107 718,04
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 778,48
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	18 407,63
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	8 754,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 368,74
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 556,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	35 810,98
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	23 786,02
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 255,00
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	21 518,20
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	121 580,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 900,04
	за отведение сточных вод	15 286,29
	за электрическую энергию	73 555,89
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	18 837,83
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	100 569,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 187,78
	за отведение сточных вод	12 317,91
	за электрическую энергию	58 825,28
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	18 238,06
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 370,45
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	32 894,43
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	71 726,06
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	18 335,44

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов