

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Микова, 51
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	277 834,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	264 260,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	684,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 062,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	933,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 892,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	281 438,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	266 949,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	728,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 299,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 000,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 459,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	252 405,49
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 328,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	66 634,04
	- текущий ремонт: частичный ремонт фасада (7575 руб.)	7 575,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 508,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 409,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	92 263,31
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	15 136,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	50 583,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 965,72
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	78 336,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	134 784,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 629,51
	за отведение сточных вод	24 485,38
	за электрическую энергию	86 669,12
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	138 902,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 510,03
	за отведение сточных вод	23 970,96
	за электрическую энергию	91 421,96
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 104,27
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	46 887,82
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	93 194,25

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов