

# Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

|                                     |                                                                                                      |                   |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                     | Адрес многоквартирного дома                                                                          | Базстроевская, 14 |
| <b>Плата за жилье</b>               |                                                                                                      |                   |
| 1                                   | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                    | 594 180,73        |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 572 329,20        |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 1 344,75          |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 6 044,20          |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 1 983,54          |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 12 479,04         |
| 2                                   | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                          | 592 294,84        |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 570 566,35        |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 1 321,59          |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 5 887,98          |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 1 947,16          |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 12 571,76         |
| 3                                   | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                             | 525 551,73        |
|                                     | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                          | 19 549,79         |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)         | 72 823,34         |
|                                     | - аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                | 47 159,52         |
|                                     | - текущий ремонт: ремонт крылец, цоколей (1306 руб.)                                                 | 1 306,00          |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                           | 14 894,11         |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                              | 18 776,25         |
|                                     | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                       | 0,00              |
|                                     | - уборка мест общего пользования                                                                     | 83 233,56         |
|                                     | - уборка придомовой территории                                                                       | 78 349,02         |
|                                     | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния                                         | 5 895,21          |
|                                     | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 156 571,37        |
|                                     | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                        | 26 993,56         |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>  |                                                                                                      |                   |
| 4                                   | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                           | 0,00              |
| 5                                   | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.                                          | 82 836,96         |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b> |                                                                                                      |                   |
| 6                                   | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                     | 424 861,00        |
|                                     | за отопление                                                                                         | 0,00              |
|                                     | за горячую воду                                                                                      | 0,00              |
|                                     | за холодную воду                                                                                     | 77 520,03         |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                             | 79 835,89         |
|                                     | за электрическую энергию                                                                             | 267 505,08        |
| 7                                   | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                 | 418 177,44        |
|                                     | за отопление                                                                                         | 0,00              |
|                                     | за горячую воду                                                                                      | 0,00              |
|                                     | за холодную воду                                                                                     | 76 165,73         |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                             | 78 438,62         |
|                                     | за электрическую энергию                                                                             | 263 573,09        |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов