

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 19
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	174 190,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	167 773,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	259,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 127,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	370,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 659,04
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	153 372,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	147 496,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	238,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 034,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	342,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 260,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	137 227,04
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 551,50
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	392,16
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	10 234,68
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (26147,43 руб.)	26 147,43
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 701,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 181,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	22 894,92
	- уборка придомовой территории	20 942,64
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 748,92
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 025,24
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 406,99
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	34 936,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	56 224,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 588,11
	за отведение сточных вод	9 593,63
	за электрическую энергию	39 043,18
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	45 857,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	5 901,01
	за отведение сточных вод	7 433,60
	за электрическую энергию	32 523,16

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов