

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 7
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	112 886,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	107 342,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	248,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 121,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	339,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 834,18
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	112 025,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	106 179,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	262,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 186,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	360,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 036,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	92 384,73
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 079,99
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	20 856,93
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 426,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 872,26
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	33 046,45
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	5 753,40
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	20 738,84
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 610,86
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	37 581,20
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	52 997,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 905,65
	за отведение сточных вод	9 375,04
	за электрическую энергию	35 716,43
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	50 185,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 401,18
	за отведение сточных вод	8 757,09
	за электрическую энергию	34 026,82
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 338,43
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	17 975,02
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	35 716,74

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов