

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 84
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 498 204,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 207 285,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 203,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	29 342,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 851,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	246 521,87
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 459 879,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 175 355,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 078,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 747,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 639,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	241 059,34
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 195 628,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	49 571,68
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	436 427,56
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	119 311,92
	- текущий ремонт: устройство ограждений (28321 руб.); ремонт электрических сетей (35778,51 руб.); герметизация межпанельных швов (2597,02 руб.); установка металлического ограждения газонов (2636,50 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (54094 руб.)	123 427,03
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	28 202,56
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	59 735,59
	- обслуживание и ремонт лифтов	318 708,00
	- уборка мест общего пользования	266 899,92
	- уборка придомовой территории	244 141,08
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	42 887,62
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	419 968,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	86 347,78
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	81 615,47
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 282 065,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	252 040,61
	за отведение сточных вод	247 941,69
	за электрическую энергию	782 082,89
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 244 348,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	247 301,74
	за отведение сточных вод	242 703,06
	за электрическую энергию	754 343,55

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов