

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 7
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	153 015,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	141 689,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	529,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 296,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	781,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 718,93
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	139 799,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	129 519,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	480,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 083,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	707,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 009,27
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	170 073,01
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 198,50
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	5 068,87
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 163,41
	- текущий ремонт: ямочный ремонт дворового проезда (12584 руб.)	12 584,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 611,11
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 567,49
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 534,49
	- уборка придомовой территории	19 646,43
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	18 779,81
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	35 161,80
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 757,10
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	12 551,03
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	171 916,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 403,35
	за отведение сточных вод	23 982,25
	за электрическую энергию	122 530,79
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	147 585,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 272,49
	за отведение сточных вод	22 019,09
	за электрическую энергию	102 293,57

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов