

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 54
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	135 649,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	128 394,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	501,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 182,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	687,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 883,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	136 264,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	128 954,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	505,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 198,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	692,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 912,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	127 642,58
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 595,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	26 830,93
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 216,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 389,39
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	41 488,32
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 031,13
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 090,37
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	16 402,19
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	70 881,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 049,15
	за отведение сточных вод	15 932,80
	за электрическую энергию	38 899,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	69 311,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 050,76
	за отведение сточных вод	15 955,36
	за электрическую энергию	37 305,43
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 182,12
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	29 835,73
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	45 839,42

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов