

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Карпинского, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	202 813,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	194 362,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	407,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 764,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	580,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 698,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	186 249,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	178 385,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	376,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 629,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	536,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 319,81
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	184 111,89
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 502,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	35 353,43
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	11 245,68
	- текущий ремонт: ремонт детской площадки (4574 руб.)	4 574,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	433,51
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	25 156,56
	- уборка придомовой территории	30 421,92
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 992,64
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	39 583,92
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 138,67
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	-22 648,81
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	102 235,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 899,39
	за отведение сточных вод	20 362,17
	за электрическую энергию	66 974,33
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	96 121,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 407,86
	за отведение сточных вод	18 614,17
	за электрическую энергию	64 099,71

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов