

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Октябрьская, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 177 899,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 110 014,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 772,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 911,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 148,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 051,89
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 149 398,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 078 996,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 898,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 662,25
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 353,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 487,49
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 030 641,73
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	122 955,21
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	159 388,48
	- текущий ремонт: ремонт крылец (10674 руб.)	10 674,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 364,30
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	61 193,59
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	347 693,82
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	85 775,52
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	213 939,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 657,81
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	98 214,05
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	719 241,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	140 703,69
	за отведение сточных вод	138 332,29
	за электрическую энергию	440 205,77
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	686 734,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	133 505,03
	за отведение сточных вод	126 968,00
	за электрическую энергию	426 261,19
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	16 513,86
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	264 202,54
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	363 212,07

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов