

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 8
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 235 250,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 171 406,87
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 812,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 862,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 839,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 329,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 163 540,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 097 753,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 901,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 361,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 991,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 532,82
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	920 216,04
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	70 316,77
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	141 214,09
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (6104,65 руб.)	6 104,65
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 255,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 398,27
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	364 698,74
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	62 368,40
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	225 281,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 579,12
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	615 222,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	107 249,75
	за отведение сточных вод	98 718,59
	за электрическую энергию	409 253,75
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	572 337,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	98 597,39
	за отведение сточных вод	86 706,84
	за электрическую энергию	387 033,23
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 292,06
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	197 637,68
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	435 757,20

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов