

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Фурманова, 15
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 512 302,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 417 629,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 761,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 945,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 182,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	67 783,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 452 161,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 364 998,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 459,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 482,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 735,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	62 485,53
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 839 628,51
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	167 779,17
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	390 938,41
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (221072 руб.); установка решеток (9691 руб.); ремонт тамбуров (20384 руб.); ремонт отмостки (1804 руб.); герметизация межпанельных швов (3912,85 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (14170 руб.); ремонт электрических сетей (39232,90 руб.); монтаж светильников (89002,49 руб.)	399 269,24
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	55 562,52
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	47 204,15
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	457 300,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	293 547,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	28 027,40
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	584 277,11
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 087 949,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	168 346,84
	за отведение сточных вод	166 546,30
	за электрическую энергию	527 384,07
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	225 672,64
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 059 130,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	164 088,29
	за отведение сточных вод	164 115,03
	за электрическую энергию	508 729,52
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	222 197,36
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	16 073,34
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	325 666,90
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	484 828,56
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	203 599,03

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов