

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Ленинского Комсомола, 31</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	288 311,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	270 692,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	600,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 189,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	965,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 863,97
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	292 734,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	275 561,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	609,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 149,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	970,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 442,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	263 914,54
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 094,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	4 008,31
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	21 201,84
	- текущий ремонт: установка тамбурных дверей (59269 руб.)	59 269,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 097,92
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 079,83
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	37 419,84
	- уборка придомовой территории	35 223,84
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 993,26
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	70 390,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 135,66
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	50 478,61
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	194 124,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 731,98
	за отведение сточных вод	37 416,97
	за электрическую энергию	118 975,97
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	192 157,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 144,57
	за отведение сточных вод	37 511,26
	за электрическую энергию	116 501,21

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов