

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 53
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 381 569,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 214 435,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	8 190,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	36 822,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	11 198,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	110 922,09
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 266 682,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 094 049,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	8 474,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	38 520,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	11 671,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	113 967,53
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 092 348,14
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	99 340,19
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	490 228,40
	- текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (14420 руб.); планировка детской площадки (2338 руб.); герметизация межпанельных швов (28755,99 руб.); устройство поручней (1386 руб.)	46 899,99
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	41 581,30
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	70 906,55
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	723 450,98
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	174 895,31
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	411 813,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	33 231,68
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	776 828,64
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 372 002,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	241 442,32
	за отведение сточных вод	262 368,80
	за электрическую энергию	868 191,87
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 268 655,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	218 725,24
	за отведение сточных вод	230 428,46
	за электрическую энергию	819 502,29
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	32 665,34
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	494 650,06
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	838 981,11

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов