Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	**Микова, 45**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	156 085,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	149 789,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	294,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 276,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	434,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 290,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	153 569,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	147 306,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	295,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 282,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	436,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 248,31
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	116 281,64
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 046,85
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	447,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 687,24
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 325,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 938,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 708,30
	- уборка придомовой территории	20 769,54
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 043,85
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	37 171,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 143,34
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	32 424,99
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*91 126,25*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 474,35
	за отведение сточных вод	9 729,06
	за электрическую энергию	71 922,84
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*90 416,65*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 446,44
	за отведение сточных вод	9 673,71
	за электрическую энергию	71 296,50

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.

М.М.Морозов