

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Фурманова, 56
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 039 414,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	999 122,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 515,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 948,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 447,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 379,90
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	994 961,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	955 808,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 448,27
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 635,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 355,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 714,57
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 328 581,62
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	92 314,85
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	447 954,88
	- текущий ремонт: установка металлической двери (22144 руб.); герметизация межпанельных швов (7740,73 руб.); монтаж светильников (53049,88 руб.)	82 934,61
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	35 421,37
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	28 863,60
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	360 594,51
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	256 449,57
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 048,23
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	337 668,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	604 681,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	97 252,73
	за отведение сточных вод	108 890,07
	за электрическую энергию	398 539,14
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	582 218,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	92 975,28
	за отведение сточных вод	102 770,73
	за электрическую энергию	386 472,07
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	12 409,85
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	201 522,04
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	342 226,10

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов