

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Бульвар Мира, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 292 454,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 248 919,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 217,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 661,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 324,76
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 330,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 313 374,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 269 924,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 217,99
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 650,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 297,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 283,98
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 441 000,65
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	122 218,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	316 262,22
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	80 304,18
	- текущий ремонт: установка металлической двери (33075 руб.); ремонт электрических сетей (50049,4 руб.); ремонт козырька (32081 руб.); установки решеток на прямки (11039 руб.)	126 244,40
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 924,64
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	35 844,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	179 954,85
	- уборка придомовой территории	172 173,03
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	24 714,90
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	308 142,58
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	59 216,18
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	335 831,75
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	642 859,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	131 934,40
	за отведение сточных вод	130 635,00
	за электрическую энергию	380 289,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	674 797,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	138 381,55
	за отведение сточных вод	137 927,06
	за электрическую энергию	398 489,13

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов