

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Радищева, 7
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	496 597,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	477 943,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 274,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 556,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 795,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 027,32
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	547 969,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	528 896,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 303,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 697,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 814,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 257,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	414 373,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	38 527,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	60 357,87
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 959,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 729,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	158 438,63
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	118 534,06
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 826,96
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-19 079,66
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	306 646,63
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	65 190,54
	за отведение сточных вод	63 555,90
	за электрическую энергию	177 900,19
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	355 858,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	75 025,15
	за отведение сточных вод	75 523,86
	за электрическую энергию	205 309,00
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	630,82
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	118 102,76
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	202 833,73

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов