

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 84
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 555 189,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 252 182,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 780,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	32 012,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 997,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	254 217,89
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 532 991,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 233 482,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 702,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	31 668,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 882,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	251 255,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 754 299,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	142 576,53
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	192 071,61
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	128 105,10
	- текущий ремонт: ремонт лестничных клеток (566057 руб.); обследование стены (15000 руб.); гидроизоляция балконных козырьков и межпанельных швов (133056 руб.)	714 113,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	32 669,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	63 218,02
	- обслуживание и ремонт лифтов	315 561,65
	- уборка мест общего пользования	287 072,61
	- уборка придомовой территории	274 658,73
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	18 223,77
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	491 563,82
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	94 464,50
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	81 615,47
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 536 865,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	271 837,68
	за отведение сточных вод	273 039,14
	за электрическую энергию	991 988,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 528 316,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	269 896,78
	за отведение сточных вод	272 023,89
	за электрическую энергию	986 396,30

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов