

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Рюмина, 13
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	3 013 162,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 790 006,89
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	7 596,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	35 868,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	11 016,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	168 674,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	3 202 442,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 977 075,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	7 676,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	36 267,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	10 991,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	170 432,20
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 763 431,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	108 471,09
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	315 323,55
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	157 227,96
	- текущий ремонт: ремонт кровли (82498 руб.); герметизация межпанельных швов (15953,10 руб.); ремонт отмостки и крыльца (61154 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (19092 руб.)	178 697,10
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 353,49
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	120 395,33
	- обслуживание и ремонт лифтов	424 944,00
	- уборка мест общего пользования	386 253,60
	- уборка придомовой территории	321 726,48
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	58 821,38
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	553 429,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	113 788,18
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	265 373,82
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 387 779,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	240 666,81
	за отведение сточных вод	262 631,38
	за электрическую энергию	884 481,75
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 460 783,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	256 672,18
	за отведение сточных вод	281 383,08
	за электрическую энергию	922 728,23

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов