

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	147 161,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	139 193,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	536,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 325,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	764,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 341,83
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	145 033,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	137 149,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	535,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 324,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	761,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 262,02
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	139 593,37
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 003,29
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	27 033,67
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	8 571,84
	- текущий ремонт: демонтаж козырька (1475 руб.); ремонт электрических сетей (3530,34 руб.)	5 005,34
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 573,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 164,12
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	19 175,04
	- уборка придомовой территории	17 540,04
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 151,20
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 172,06
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 203,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	62 690,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	60 189,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	6 756,70
	за отведение сточных вод	8 380,73
	за электрическую энергию	45 051,72
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	58 136,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	6 586,51
	за отведение сточных вод	8 077,03
	за электрическую энергию	43 472,82

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов