

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	381 543,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	362 876,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 126,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 882,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 660,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 997,59
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	413 779,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	394 395,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 165,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 063,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 705,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 450,40
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	377 264,07
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 641,14
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	90 979,06
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	23 478,06
	- текущий ремонт: монтаж светильников (4536,02 руб.)	4 536,02
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 143,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 918,31
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	52 612,35
	- уборка придомовой территории	50 337,21
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 216,04
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	90 089,80
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 312,67
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	72 386,79
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	280 219,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 448,88
	за отведение сточных вод	44 936,09
	за электрическую энергию	192 834,80
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	309 415,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 341,85
	за отведение сточных вод	51 699,08
	за электрическую энергию	209 374,72

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов