

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 54
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	120 847,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	113 823,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	486,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 132,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	670,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 734,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	115 354,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	108 796,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	454,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 989,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	623,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 491,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	116 166,55
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 522,79
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	29 423,74
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 616,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 395,44
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	35 975,34
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	23 981,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 250,36
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	16 402,19
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	102 010,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 391,29
	за отведение сточных вод	18 671,37
	за электрическую энергию	40 749,91
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	24 198,00
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	101 251,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 817,10
	за отведение сточных вод	18 199,49
	за электрическую энергию	40 813,02
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	24 421,77
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 129,34
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	35 135,61
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	49 492,52
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	24 809,18

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов