

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Бульвар Мира, 4
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 000 993,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	961 892,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 128,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 277,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 931,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 763,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	961 521,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	923 313,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 067,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 108,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 878,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 152,45
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	987 376,20
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	165 868,61
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	232 528,57
	- текущий ремонт: ремонт крыльца (5467 руб.)	5 467,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 236,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	17 145,41
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	316 161,31
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	214 816,83
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 152,12
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	170 864,25
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	415 031,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	73 611,42
	за отведение сточных вод	83 108,15
	за электрическую энергию	258 311,95
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	377 153,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	67 776,42
	за отведение сточных вод	77 055,03
	за электрическую энергию	232 321,89
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	9 236,30
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	154 246,09
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	143 980,04

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов