

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 51
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 241 403,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 156 891,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 809,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 100,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 126,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	58 475,33
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 295 642,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 206 439,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 009,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 218,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 409,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	61 565,98
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 297 970,51
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	130 720,97
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	339 326,79
	- текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (2485 руб.); герметизация межпанельных швов (17219,49 руб.); монтаж светильников (71413,30 руб.); устройство поручней (1385 руб.)	92 502,79
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 914,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	47 361,76
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	370 979,53
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	86 414,39
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	207 388,39
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 361,29
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	351 637,98
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	705 770,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	144 691,92
	за отведение сточных вод	142 643,95
	за электрическую энергию	418 434,69
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	737 873,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	150 702,17
	за отведение сточных вод	148 547,97
	за электрическую энергию	438 622,96
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	43 805,67
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	274 517,34
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	386 819,97

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов