

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Молодежная, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 555 814,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 484 653,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 082,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 561,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 394,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	49 122,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 405 427,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 340 509,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 814,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 285,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 006,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 811,46
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 317 864,30
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	53 163,26
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	238 418,31
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	90 202,20
	- текущий ремонт: устройство ограждений (18525 руб.); ремонт электрических сетей (30896,76 руб.); монтаж светильников (4080,76 руб.)	53 502,52
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	33 226,01
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 747,39
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	201 781,80
	- уборка придомовой территории	184 575,60
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	57 462,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	317 504,41
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	65 280,67
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	-25 396,76
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	667 845,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	115 656,68
	за отведение сточных вод	132 841,11
	за электрическую энергию	419 347,67
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	585 232,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	101 878,45
	за отведение сточных вод	114 318,73
	за электрическую энергию	369 035,12

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов