

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Микова, 23</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	218 551,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	208 205,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	627,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 732,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	883,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 102,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	217 377,88
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	207 128,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	619,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 695,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	870,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 062,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	274 749,98
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	43 175,00
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	15 343,23
	- текущий ремонт: ограждение палисадника (66662,50 руб.)	66 662,50
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 146,01
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 001,68
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	86 173,98
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	45 046,05
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 201,53
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-6 958,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	100 277,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 812,75
	за отведение сточных вод	20 924,89
	за электрическую энергию	60 539,85
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	103 732,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 520,27
	за отведение сточных вод	21 298,62
	за электрическую энергию	62 913,96
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	3 381,32
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	41 260,20
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	71 988,70

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов