

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

| Адрес | | Микова, 27 |
|--|--|-------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 125 805,69 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 119 583,96 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 366,56 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 605,77 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 505,16 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 3 744,24 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 109 483,51 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 103 939,23 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 326,92 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 428,69 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 450,32 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 3 338,35 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 122 574,81 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 16 922,55 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 18 116,90 |
| | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10080,04 руб.); монтаж светильников (5681,01 руб.) | 15 761,05 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 5 165,64 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 1 883,23 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 37 343,89 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 25 017,30 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 2 364,25 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г. | 33 231,43 |
| | <i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 118 012,64 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 17 511,77 |
| | за отведение сточных вод | 18 004,94 |
| | за электрическую энергию | 58 601,42 |
| | за обращение с твердыми коммунальными отходами | 23 894,51 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 105 171,24 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 15 085,67 |
| | за отведение сточных вод | 15 511,44 |
| | за электрическую энергию | 51 077,47 |
| | за обращение с твердыми коммунальными отходами | 23 496,66 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 1 620,82 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 33 289,64 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию) | 56 625,63 |
| 11 | ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами) | 20 694,87 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов