

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Карпинского, 59
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	472 848,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	450 648,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 121,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 881,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 536,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 659,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	469 412,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	447 274,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 119,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 867,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 533,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 617,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	552 971,84
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 150,06
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	197 553,43
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (30922,27 руб.)	30 922,27
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 297,15
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 351,75
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	169 217,70
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	101 632,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 846,80
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-49 325,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	283 710,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 046,64
	за отведение сточных вод	46 462,91
	за электрическую энергию	193 200,82
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	289 572,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 884,49
	за отведение сточных вод	46 171,94
	за электрическую энергию	199 515,98
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 928,86
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	92 824,87
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	173 413,01

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов