

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 4
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 258 571,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 201 053,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 511,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 952,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 539,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 513,19
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 186 038,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 131 423,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 385,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 363,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 367,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	37 498,52
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 199 685,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 694,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	190 151,09
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (19876,95 руб.); изготовление и монтаж площадки ТБО (163087 руб.)	182 963,95
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 885,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	42 561,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	398 749,65
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	290 366,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	47 311,42
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-709 175,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	496 989,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	92 137,82
	за отведение сточных вод	95 273,75
	за электрическую энергию	309 577,44
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	469 317,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	84 220,82
	за отведение сточных вод	86 584,59
	за электрическую энергию	298 512,12
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	12 527,18
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	176 945,29
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	297 525,27

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов