

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Баззстроевская, 24
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	740 776,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	709 527,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 245,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 116,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 315,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 571,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	668 242,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	639 549,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 041,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 115,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 020,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 515,54
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	725 933,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	110 386,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	23 346,40
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	58 377,36
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (4000 руб.), ремонт входной двери (500 руб.), восстановление благоустройства (46811 руб.)	51 311,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 696,86
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	28 610,51
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	103 032,36
	- уборка придомовой территории	96 985,92
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 957,55
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	193 815,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	33 414,52
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	181 320,12
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	597 050,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	119 148,69
	за отведение сточных вод	121 475,12
	за электрическую энергию	356 426,92
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	542 090,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	108 714,55
	за отведение сточных вод	109 892,83
	за электрическую энергию	323 483,11

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов