

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

| | Адрес | Коммунальная, 22 |
|--|--|------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 236 161,90 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 223 172,26 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 758,58 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 3 305,70 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 1 067,76 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 7 857,60 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 265 947,35 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 252 341,31 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 793,79 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 3 464,23 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 1 110,71 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 8 237,31 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 201 879,00 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 13 629,42 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 20 237,52 |
| | - текущий ремонт: установка люка на приемок (6888 руб.) | 6 888,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 537,21 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 3 177,83 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 84 782,63 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 63 835,28 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 8 791,11 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г. | 75 828,46 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 110 848,49 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 21 032,54 |
| | за отведение сточных вод | 25 877,58 |
| | за электрическую энергию | 63 938,37 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 122 289,11 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 22 983,64 |
| | за отведение сточных вод | 28 336,68 |
| | за электрическую энергию | 70 968,79 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду) | 2 903,13 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 48 657,94 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию) | 80 450,60 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов