

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Клубная, 16
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 925 318,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 834 904,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 991,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 715,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 848,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	54 858,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 890 950,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 801 625,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 937,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 427,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 770,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	54 189,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 840 538,83
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	155 232,55
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	425 999,79
	- текущий ремонт: установка двери (21338 руб.); установка ограждений (20205 руб.); монтаж светильников (81615,20 руб.); ремонт электрических сетей (8575,16 руб.)	131 733,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 154,19
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	49 061,46
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	594 921,99
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	415 270,53
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	44 164,96
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	465 924,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 017 754,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	186 851,28
	за отведение сточных вод	184 428,18
	за электрическую энергию	646 474,77
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 001 558,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	184 241,01
	за отведение сточных вод	180 920,71
	за электрическую энергию	636 397,03
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	25 140,78
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	365 168,70
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	616 108,64

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов