

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Бульвар Мира, 5
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 865 443,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 776 684,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 958,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 917,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 254,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	54 627,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 805 290,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 719 680,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 788,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 009,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 932,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	52 880,39
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	3 093 645,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	184 109,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	369 610,84
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	166 482,72
	- текущий ремонт: гидромывка системы отопления (7756 руб.); монтаж светильников (75776,22 руб.); ремонт электрических сетей (25888,22 руб.); ремонт подъездов (584244 руб.); установка решеток на окна (44749 руб.)	738 413,44
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	57 842,83
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	61 963,42
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	372 420,96
	- уборка придомовой территории	340 664,16
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	95 646,27
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	586 005,73
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	120 486,03
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	493 132,78
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 136 739,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	212 613,13
	за отведение сточных вод	225 108,18
	за электрическую энергию	699 017,95
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 082 004,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	206 080,37
	за отведение сточных вод	217 611,25
	за электрическую энергию	658 312,92

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов