

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	877 883,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	854 679,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	835,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 399,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 156,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 811,91
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	801 689,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	780 228,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	755,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 090,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 058,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 556,72
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	659 924,89
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	24 700,34
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	50 483,84
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	50 564,88
	- текущий ремонт: отбивка штукатурки (145 руб.); ремонт электрических сетей (11035,86 руб.); восстановление гидроизоляции эркера (33331 руб.)	44 511,86
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 453,07
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 322,72
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	113 311,59
	- уборка придомовой территории	108 411,66
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 851,38
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	194 027,10
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	37 286,45
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	205 864,29
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	215 729,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 981,12
	за отведение сточных вод	32 599,18
	за электрическую энергию	151 148,98
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	209 998,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 763,70
	за отведение сточных вод	31 073,11
	за электрическую энергию	148 161,80

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.

М.М.Морозов