

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Бульвар Мира, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 003 360,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	963 235,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 071,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 879,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 788,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 385,67
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	943 512,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	906 235,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 928,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 248,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 574,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 526,11
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	884 854,62
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	83 842,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	247 454,21
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 471,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 428,46
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	300 981,72
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	201 632,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 043,75
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	335 831,75
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	581 914,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	99 691,33
	за отведение сточных вод	97 040,50
	за электрическую энергию	269 470,90
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	115 711,28
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	540 520,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	90 918,15
	за отведение сточных вод	88 288,64
	за электрическую энергию	248 143,37
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	113 169,96
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	8 059,78
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	184 411,53
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	252 624,92
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	101 048,36

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов