

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Летняя, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	602 347,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	580 750,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 723,20
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 862,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 144,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 867,89
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	413 095,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	398 307,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 181,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 043,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 466,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 097,29
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	410 266,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6 068,29
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	92 854,89
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	27 305,25
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (4720,18 руб.)	4 720,18
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	24 666,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	61 188,75
	- уборка придомовой территории	58 542,75
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 009,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	104 775,48
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 134,85
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	59 720,00
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 099 833,52
	за отопление	617 999,97
	за горячую воду	168 941,08
	за холодную воду	77 903,54
	за отведение сточных вод	56 704,89
	за электрическую энергию	178 284,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	846 263,00
	за отопление	482 818,79
	за горячую воду	131 263,93
	за холодную воду	57 562,25
	за отведение сточных вод	42 494,26
	за электрическую энергию	132 123,77

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов